Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-275/15 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 30.09.2015.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c ***Šakić Enir, prof., s.r.***

11.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), člana 5. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Sl.list SR BiH", br. 33/77, 12/87, 30/90 i "Sl.list R BiH", br. 7/92, 3/93 i 13/94), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova i člana 24. stav 1.tačka 7. Statuta općine Gradačac («Sl.glasnik općine Gradačac», broj 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće općine Gradačac na 29. sjednici održanoj dana 30. 09. 2015.godine d o n o s i

O D L U K U
o raspisivanju javnog oglasa za dodjelu u zakup poslovnog prostora u zgradi Gradskog kina

Član 1.

Općina Gradačac daje u zakup poslovni prostor u zgradi Gradskog kina, površine 60 m2, (prostor je okrenut poligonu «Luke»), a koji je izgrađen na zemljištu označenom kao:
-k.č.br.1103/2 Kino Partizan kuća i zgrada 543 m2, pašnjak 2.klase 1212 m2 i dvorište 150 m2
upisana u el.zk.ul.br. 2231 k.o. Gradačac II, radi obavljanja registrovane ugostiteljske djelatnosti, putem javnog nadmetanja-pribavljanjem pisanih ponuda.

Početna cijena zakupnine iznosi 600,00 KM (šestotinaKM) mjesečno, bez uračunatog PDV-a. (60 m2 x 10 KM shodno Odluci o visini zakupnine za izdavanje u zakup poslovnih zgrada i prostorija za 2015.god. (Službeni glasnik općine Gradačac br.2/2015).

Član 2.

Poslovni prostor se daje u zakup na period od 5 godina, počev od zaključenja ugovora.

Član 3.

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva fizička i pravna lica registrovana za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, uz uslov da nemaju neizmirenih obaveza prema Općini Gradačac i Poreznoj upravi po bilo kom osnovu.

Član 4.

Oglas o javnom nadmetanju-pribavljanju pisanih ponuda, će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja i to u dnevnom listu "Oslobođenje", na web stranici općine Gradačac, oglasnoj ploči općine i na radio stanici.

Član 5.

Postupak javnog nadmetanja-pribavljanje pisanih ponuda provodi Komisija za provođenje postupka javnog nadmetanja za dodjelu u zakup poslovnog prostora u zgradi Gradskog kina.

Član 6.

Sa učesnikom javnog nadmetanja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija zaključiti će se ugovor o dodjeli u zakup, a nakon pribavljenog mišljenja općinskog pravobranilaštva Gradačac.

Član 7.

Zakupoprimac je dužan poslovni prostor upotrebljavati samo u skladu sa namjenom, te održavati objekat zakupa u ispravnom stanju pažnjom dobrog privrednika, a isti ne može davati u podzakup bez pisane saglasnosti zakupodavca.

Član 8.

Zakupoprimac ne može vršiti investiciona ulaganja u prostor. Ukoliko zakupoprimac i pored navedenog izvrši investiciona ulaganja u prostor, ista se ne mogu prebijati kroz zakupninu, a po proteku zakupodavnog odnosa ostaju vlasništvo općine.

Član 9.

Ovlašćuje se općinski načelnik da preduzme sve radnje u vezi raspisivanja javnog oglasa, formiranja komisije za provođenje postupka, te potpisivanje ugovora nakon odabira najpovoljnije

Član 10.

Zakupoprimac je dužan po prestanku ugovornog odnosa, nekretnine iz tačke I ovog ugovora predati zakupodavcu.

Sva ulaganja u predmet zakupa od strane zakupoprimca, po isteku ugovornog odnosa ostaju vlasništvo općine Gradačac.

Član 11.

Ugovor o zakupu prestaje istekom vremena na koje je zaključen, a može prestati i na osnovu odustanka ugovornih strana, iz razloga i na način propisan zakonom.

Član 12.

Općina Gradačac zadržava pravo da u svako doba može raskinuti ugovor zbog privođenja zemljišta trajnoj namjeni.

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune ugovora regulisati sporazumno, aneksom na ugovor u pisanoj formi.

Nastale sporove stranke će rješavati sporazumno, a u nemogućnosti sporazumnog rješavanja, nadležan je općinski sud u Tuzli.

Član 14.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku općine Gradačac».

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01- 05-276/15 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 30.09.2015.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c ***Šakić Enir, prof.* , s.r.**

12.

Na osnovu člana 22. stav 2. Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH», broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), člana 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. novine Federacije BiH" , broj 12/2010) i člana 24. alineja 7. Stauta općine Gradačac ("Sl.glasnik Općine Gradačac", broj: 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće općine Gradačc na 29. sjednici održanoj dana 30. 09. 2015.godine, d o n o s i

O D L U K U
o gubitku statusa nepokretnosti javnog dobra-put

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti javno dobro- put i da ne služi više općoj upotrebi sljedeća nepokretnost:

-k.č.br. 1048/2 Šibonjićka Prilazni put površine 50 m2 k.o. Gradačac I korisnika DS Javno dobro Putevi, upisana u el.zk.ul.br. 4078 k.o.Gradačac I kao Javno dobro putevi sa 1/1.

Član 2.

Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove i ZK ured Općinskog suda će na nepokretnosti iz čl.1. ove odluke izvršiti brisanje dosadašnjeg upisa, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva i pravo posjeda u korist općine Gradačac sa 1/1.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01- 05-277/15 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 30.09.2015.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c ***Šakić Enir, prof. , s.r.***